



Stanislav Vlach, DiS.
Putim 118, 397 01 - Písek
IČO: 73542016
Tel.: (+420) 724 846 041
e-mail: stanislav.vlach@seznam.cz

NAVRHL	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT		
Stanislav Vlach, DiS.	Stanislav Vlach, DiS.	Stanislav Vlach, DiS.		
INVESTOR Obec Kestřany, Kestřany 136, 398 21 - Kestřany				
Mě. Úř. Písek Stav. Úř. Písek				
REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví			FORMÁT	
			DATUM	05/2025
			STUPEŇ	DPS
			Č. ZAKÁZKY	SV25_05/11
D - Technická zpráva			MĚŘÍTKO	Č. PARÉ

D.1.1.a) Technická zpráva

1) *architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby,*

Dotčená stávající stavba požární zbrojnice se nachází v centru obce Zátaví – na návsi na st. parc. č. 2. Ze všech stran dotčené nemovitosti jsou splněny dostatečné odstupové vzdálenosti od sousedních nemovitostí.

Návrh respektuje daná pravidla v územním plánu, předmětem projektu jsou stavební úpravy a přístavba přízemního objektu bez využití podkrovního prostoru zastřešení sedlovou střechou. Návrh má za cíl respektovat stávající podobu okolní zástavby v dané lokalitě, aby výsledek nenarušil svou formou charakter zástavby v této lokalitě.

Dosavadní využití stávajících pozemků je zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, ostatní komunikace.

Vzhledem charakteru stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu, bylo během návrhu požádáno o vydání závazného stanoviska Odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a památkové péče.

Navržené dispoziční řešení objektu, které bude výsledkem stavebních úprav, plně respektuje požadavky investora a aktuálně platné požadavky HZS JČK, s jehož zástupci byl i v rozpracovanosti konzultován.

V přízemí vznikne denní místnost s kuchyňkou, sklad chodba se schodištěm, samostatné WC muži a ženy, technická místnost, s umístěným zásobníkem TUV, elektro kotel, garáž pro přívěsný vozík – malá, garáž pro automobilovou stříkačku - velká. V podkroví budou špinavá a čistá šatna, chodba, sprchy a samostatné WC.

Tvarově se jedná o obdélníkový půdorys – přízemí s využitým podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s polovalbami, výškově nijak výrazně nepřevyšující okolní nemovitosti.

Materiál zdiva bude cihelné pálené zdivo typu Porotherm 30 ECO+ Profi oboustranně omítnuté a zateplené kontaktním zateplovacím systémem. Střešní krytina keramická taška matné červené barvy. Fasáda bude laděná do teplých tónů šedé, kávové barvy.

Vchodové dveře budou plastové – barva červená.

Krov bude řešen pomocí novodobé konstrukce – krokve, vaznice, pozednice. Vaznice budou podepřeny nosnými stěnami z cihel POROTHERM 300 podél schodišťového prostoru, které budou na vrchu ztuženy ŽB věncem. Profily prvků krovu – viz. výkres schéma krovu. Výplně otvorů jsou navrženy – odstín ořech.

Dle vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění je dodržen požadavek na min. výšku čisté podlahy od upraveného terénu a to 150 mm. (viz příčný řez A - A').

Objekt bude vytápěn elektro kotlem (topný výkon max. 24 kW). Médium – voda, systém klasických otopných těles. Kotel bude umístěn v technické místnosti v 1.NP.

Objekt je připojen na jednotnou kanalizaci v majetku Obce Kestřany – provozovatel Obec Kestřany, na vodovodní řád v majetku Obce Kestřany, vedení elektro – EGD.

Projektová dokumentace bude řešit schématický návrh nového vnitřního vodovodu (napojení ze stávající vodoměrné šachty umístěné při SV straně budovy), napojení splaškové kanalizace stávající přes stávající septik do jednotné kanalizace Obce Kestřany a dešťové kanalizace do jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 763/1 v k. ú. Zátaví.

Požární zbrojnice je v současnosti připojena na EI pomocí HDV (hlavního domovního vedení) ze stávajícího rozváděče. Jelikož bude budova rozšířena přístavbou, v nové obvodové stěně bude osazen nový elektroměrový RO a z něj dále hlavní domovní RO.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je předmětem výkresu koordinační situace. Dotčená nemovitost je napojena formou stávajícího sjezdu z místní komunikace v majetku investora.

2) *konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti objektu,*

Bourací práce

Bude provedena kompletní demontáž všech střešních krytiny včetně krovní konstrukce. Součástí demontáže střešní krytiny bude i demontáž podokapních půlkruhových žlabů včetně kruhových svodů a kompletně klempířské prvky střešní krytiny. Budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy 1.NP (PVC, koberec, keramická dlažba) včetně vrchní betonové mazaniny tl. 70 mm a hydroizolační vrstva z asfaltových pásů. Podkladní vyztužená betonová deska bude zachována beze změn. Bude opraven její povrch s provedením nových skladeb. Bude provedena kompletní demontáž ZTI, ÚT a EI.

Stávající sociální zařízení v 1.NP bude kompletně odstraněno včetně zařizovacích předmětů. Stávající omítky budou opraveny cca 30% z celkové plochy, zachované budou oškrabány.

Při provádění nových otvorů v nosných konstrukcích pro osazení nových ocelových překladů bude nutné provést vysekání rýh pro osazení ocelových nosníků dveřního otvoru a to nejprve z jedné strany do cca hl. 400 mm, v. 200 mm (vždy podle tloušťky zdiva a výšky nosníků. Bližší specifikace viz. výkresová část) a po osazení nosníků poté taktéž i z druhé strany nosného zdiva. Po kompletním osazení ocelových nosníků, doklínování zdiva nad nosníky a dotvrzení všech dozdivek, bude provedeno dobourání samotného otvoru pro nově navrhované dveřní výplně. Před realizací bourání otvorů a rýhy pro osazení překladů je nutné provést jednořadé podchycení stropní konstrukce. Po obou stranách zdiva bouraného otvoru. Demontáž a bourání jednotlivých skladeb podlahových konstrukcí jsou patrné z tabulky místností u jednotlivých místností. Specifikace skladeb je patrná popisy jednotlivých skladeb ve výkresové části. Stropní konstrukce nad 1.NP objektu je řešena stropní deskou systémem Hurdis do ocelových nosníků, která bude částečně ubourána v rozsahu dle výkresové části pro uložení nové schodišťové konstrukce. Bude provedena lokální oprava podkladních omítek z 30% celkové plochy fasády. Současně bude provedeno oškrabání vnějších maleb s následným omytím tlakovou vodou. Po očištění podkladu bude provedena penetrace podkladu v celé ploše. Bude provedeno bourání stávajícího přístupového schodiště do objektu. Jedná se o ŽB konstrukce včetně základové konstrukce. Bude provedena kompletní demontáž stávajících sociálních zařízení včetně zařizovacích předmětů, keramických obkladů a dlažeb. Výška keram. obkladů 1600 mm. Zařizovací předměty budou demontovány včetně vodovodního a kanalizačního připojovacího potrubí. Bude provedena kompletní demontáž všech výplní otvorů. Interiérové dveře budou demontovány včetně ocelových zárubní. Bude provedena demontáž stávajících parapetních plechů z Pz plechu r.š. 350 mm.

Před zahájením bouracích prací je nutné ověřit skladbu a technické provedení stávajících nosných konstrukcí ručně provedenými sondami. Nebylo možné provést v průběhu přípravy projektové dokumentace z důvodu zachování provozu objektu.

V případě zjištění jiných skladeb konstrukcí či stavebních prvků, než je uvedeno v projektové dokumentaci nutno tuto skutečnost konzultovat s projektantem a navrhnout případně nová řešení konstrukcí a prováděných prací.

Před zahájením úprav otvorů je nutné provést podchycení stávající stropní konstrukce a obvodového nosného zdiva. Poté bude provedeno postupné vybourání stávajícího zdiva pro osazení nových překladů.

V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, technických zprávách a specifikacích. Projekt je nutno používat jako celek.

Bourací práce budou prováděny s maximální opatrností dle ČSN a BOZP.

Veškeré vybourané materiály budou tříděny a likvidovány na příslušných skládkách.

Výkopové práce:

Budou provedeny dle výkresu základů a výkresů řezů A-A' a B-B' v grafické části projektové dokumentace, současně bude výkres stavební části koordinován na místě stavby s návrhem v části D.1.2. - Statická a konstrukční část.

Základová spára – její hloubka může být upravena dle průzkumu po výkopu základního tvaru jámy a kontrolního výkopu základového pasu na místě stavby za účasti GP, statika a geologa.

Poté bude provedena hrubá stavební jáma pro přístavbu objektu – rovina pro základové konstrukce přístavby, a budou vykopány základové pasy po obvodu a uvnitř budovy v hloubce viz výkresová dokumentace a zároveň budou provedeny základové pasy pro založení venkovního schodiště.

Nové základové pasy budou spojeny se stávajícími pomocí navrtaných otvorů a vlepené betonářské výztuže – **stávající základy v místech napojení přístavby očistit, ošramovat a propojit betonářskou vlepenou výztuží. Na propoj 2 x 6 Ø R12 do hloubky min. 300mm.** Výkopové práce budou provedeny i zároveň i v navržené trase pro uložení dešťové kanalizace od okapových svodů.

Před výkopovými pracemi budou vytýčeny všechny inženýrské sítě v trasách vedení inženýrských sítí. Veškeré uvedené inženýrské sítě v situaci jsou pouze informativního charakteru, které vycházely z konkrétních vyjádření správců inženýrských sítí. Je předpokladem, že pokud se nenapojujeme na sítě vedoucí v komunikaci obce, nehrozí kolize vedení v pozemku investora s jinými sítěmi externích správců.

Zemní práce pro přípojky ZTI:

Budou prováděny převážně strojně. Při výkopech může dojít ke křížení nebo souběhu s ostatním podzemním vedením. Proto je nutné před započítáním výkopů si nechat všechny tyto sítě přesně vytýčit. Výkopy v blízkosti podzemních vedení

je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností. Dále je nutné učinit veškerá bezpečnostní opatření na podzemních i nadzemních vedeních pro bezpečné provedení těchto prací. Zásyp i obsyp se budou hutnit po vrstvách. Strojní hutnění se povoluje až od výšky zásypu 30 cm nad vrchol potrubí. Před zahrnutím a zahazením kanalizace se provede zkouška těsnosti, u vodovodu zkouška tlaková.

Dokladová část projektové dokumentace obsahuje vyjádření o podzemních sítích, které jsou převedeny do koordinační situace stavby. Tyto inženýrské sítě jsou zakresleny dle správců sítí pouze orientačně. Dojde-li při výkopových pracích ke křížení nebo souběhu s ostatním podzemním vedením, je nutné **před započítím** těchto prací si nechat **všechny** tyto sítě **přesně** vytýčit. Při výkopech postupovat se zvýšenou opatrností dle podmínek jednotlivých správců a za jejich technického dozoru. Veškeré práce provést dle platných právních předpisů a norem ČSN (736005, 733050, 755411, 756660, 756760) a ostatních s nimi souvisejících. Dále je nutné dodržovat platné montážní předpisy jednotlivých výrobců zařízení a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

Zemní práce HDV EI:

Budou prováděny technologií (ručně, minibagr apod.), která umožňuje pokládku kabelů do výkopové rýhy bez nároků na zábor širokého okolí. Jednoduchá rekultivace je součástí zemních prací, tj. při výkopech bude sejmuta vrstva ornice (dm), která bude oddělena od spodní zeminy a při záhozu uložena zpět jako poslední vrstva. Zemina se při záhozu hutní po vrstvách cca 20 cm. V konečné fázi bude terén upraven do původního, popřípadě náležitého stavu. Vstupy do objektu, zajištění proti vnikání vody – vstupy do objektu (nebyli-li již stavbou dříve připraveny) budou vrtány a utěsněny samonabývací hmotou - materiál butylkaučuk pro exteriérové použití.

Před zahájením výkopových prací zajistí prováděcí firma vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a zajistí odborný dozor při výkopových pracích, vč. koordinace s pokládkou ostatních přípojek! Vyjádření jednotlivých majitelů a správců sítí je v dokladové části dokumentace stavby.

Základy:

Základové pasy budou provedeny min. š = 500 mm (beton C 16/20 XC2 – viz dokumentace D.1.2 – statická a konstrukční část). Základové pasy budou provedeny pouze pod nosnými obvodovými stěnami přístavby a pod vnitřními nosnými stěnami dozdivanými v rámci stavebních úprav z cihel tl. 300mm. Ostatní stěny objektu nebudou nosné a nevyžadují nákladné základové konstrukce. **Stávající základy v místech napojení přístavby očistit, ošramovat a propojit betonářskou vlepenou výztuží. Na propoj 2 x 6 Ø R12 do hloubky min. 300mm.** Do základových pasů bude vložena lešenářská trubka prof. 40 mm (pouze v místech, kde budou navazovat bednicí dílce). Na trubku budou navlečeny bednicí dílce (trubky jsou použity z hlediska tuhosti a tvarové stálosti, svislá tyčová výztuž profilu 12 a vodorovná 10 mm po zalití v základovém pasu má tendenci se kroutit). Tyčová výztuž R12 a R10, bude pokračovat v dalších šárech bednicích dílců, pouze v místě nadstavby pasů z bednicích dílců ztraceného bednění 300 x 500 x 250. R10 bude vložena i do každé ložné spáry bednění (2ks) a 2 ks svislé výztuže R12 budou v každé tvárnici. Pruty budou provařeny s ocelovou výztužnou sítí Kari 100 x 100 x 6 (viz požadavek projektu EI) - (viz výkres základů – půdorys).

Do štěrkového lože základových konstrukcí bude vloženo perforované drenážní potrubí DN 80 ve spádu 1 % s napojením na HT potrubí DN 110 vyvedené nad střechu objektu v jednom místě, a to skrytě ve střední nosné zdi.

Základová deska bude betonována na hutněný štěrkopískový podsyp frakce 0-32, podíl jemnozrnných částic do 15%. Tloušťka desky bude 150 mm, míra zhutnění $E_{def2} / E_{def1} = 2$ (zhutnění 40 Mpa). Pod základové pasy bude štěrkové lože vynecháno. Štěrkové lože nutno střídat s původní zeminou odebranou při výkopových pracích – tzv. sendvičová konstrukce (snížení rizika vytvoření umělé drenážní vrstvy pod základovou deskou) – tl. štěrkové vrstvy – 200 mm (doporučení hydrogeologa).

Ve výkopu základových konstrukcí přístavby bude uložen zemnicí vodič FeZn 30/4, včetně vývodů ke zkušebním svorkám u stávajícího objektu buď propojit se stávajícím zemnicím vodičem dle jeho stavu nebo provést okopání celé stavby a položit nový zemnicí pásek po celém obvodu.

POZOR!

Nutno postupovat dle stávajícího terénu na místě stavby! Při provádění stavby je nutné koordinovat postupovat dle platné dokumentace pro provádění stavby – viz prostupy základovými pasy ZTI – kanalizace + voda a EI – chránička pro přípojku EI.

Veškeré prostupy procházející hydroizolací základové desky musí být plynotěsně utěsněny dle ČSN 730601 střední radonové riziko při nízké propustnosti zemin (jíl).

Skladby podlahových souvrství objektu – viz. grafická část projektové dokumentace**Svislé nosné konstrukce:**

Obvodové svislé nosné zdivo bude ze systému POROTHERM 30 EKO+Profi, zdění na tmel. Vnitřní nosné zdivo bude z materiálu POROTHERM 30 Profi. Překlady nad vnitřními otvory budou vždy řešeny v systému Porotherm – KP7, pokud nestačí světlé rozpětí bude využito ocelových průvlaků viz výkresy půdorysů a oddíl statická a konstrukční část D.1.2.

Skladba obvodové nosné stěny – S1:

- pastovitá fasádní omítka Baumit	2 mm
- penetrační nátěr Baumit UniPrimer	
- lepicí hmota Baumit ProContact se síťovinou	3 mm
- Baumit Termo omítka + Baumit přednástřík	30 mm
- tepelná izolace – např. pPS	200 mm
- zdivo Porotherm 30 EKO+Profi (pro zdění na tenké spáry)	300 mm
- interiérová omítka Baumit, hlazená L	10 mm

Skladba obvodové nosné stěny – základová spára :

- marmolitová omítka soklu	3 mm
- penetrační nátěr Baumit UniPrimer	
- lepicí hmota Baumit ProContact se síťovinou (min. 100 mm pod U.T.)	3 mm
- tepelná izolace XPS Styrodur 2500 C	60 mm
- lepicí vrstva (rámeček + terče)	4 mm
- hydroizolace modifik. asphalt. SBS pás s výztužnou vložkou ze skleněné tkaniny a separačním posypem (bodově natavený k podkladu)	4 mm
- soklové zdivo Porotherm 30 Profi	300 mm

Vodorovné nosné konstrukce – průvlaky a překlady:

Ocelové překlady budou provedeny z válcovaných profilů 2 x I220, I200 resp. 2x I160 vždy do krabice a při horní a spodní pásnici budou provařeny ocelovou pásovinou 50 x 5 po 300 mm. Dimenze konkrétních překladů a průvlaků viz. grafická část projektové dokumentace a koordinovat s částí statika. V případě překladů nad stávajícími otvory je nutné při realizaci jejich obnažení a kontrola stavu i délky uložení.

Pro vyrovnání terénu pod základovou desku bude použito bednicích dílců (ztracené bednění typu KB blok) o rozměrech 400 x 500 x 250. Tyto zdi budou vyztuženy ocelovou výztuží R10 – 2 ks v každé ložné spáře prostřídat a 2 ks R12 svislé výztuže v každém jednotlivém bloku. Svislá výztuž bude propojena s výztuží podkladní desky betonu – s kari sítí 100 x 100 x 6, ocel B500B (10 505 R), beton C 16/20 XC2.

Průvlaky a překlady:

Viz. grafická část PD a statika.

Svislé nenosné konstrukce – příčky:

V přízemí objektu bude použito příček z materiálu Porotherm 14 Profi a 10 Profi. Překlady nad dveřmi u příček řešeny v systému Porotherm KP.

Konstrukce krovu a střechy:

Krov bude řešen pomocí novodobé konstrukce – krokve, vaznice, pozednice. Vaznice budou podepřeny nosnými stěnami z cihel POROTHERM 300 podél schodišťového prostoru, které budou na vrchu ztuženy ŽB věncem. Profily prvků krovu – viz. výkres krovu.

Řešení detailů říms budou domodelováno exteriérovými obkladovými deskami typu FUNDERMAX na dřevěné osnově, v barvě tmavě hnědá matná – dtto odstín ořech u rámu oken.

Veškeré zavětrování krovové konstrukce a výztužné prvky dodržet dle dodavatelské firmy. Nutné dbát na vodorovné vyztužení v rovině kleštin.

Střecha objektu zbrojnice bude dále řešena pomocí pojistné hydroizolační vrstvy kotvené do horní plochy krokví, kontralatěmi, latěmi a následně krytina z keramických pálených tašek, barva červená.

Skladba střechy:

- keramická krytina, barva červená matná	
- latě 60 x 40	40 mm
- kontralatě 60 x 40 (vzduchová mezera 40 mm)	40 mm
- pojistná hydroizolační fólie – difúzní, kontaktní, vysokohustotní polyethylen typu Tyvek Solid (min 82 g/m ²)	
- tepelná izolace z kamenné, minerální vlny $\lambda = 0,037$ W/mK	170 mm
- tepelná izolace z kamenné, minerální vlny $\lambda = 0,037$ W/mK (mezi kleštinami)	160 mm
- parotěsná fólie Al (hmotnost min. 160 g/m ²)	
- uzavřená instalační vzduchová mezera bez výplně tepelnou izolací (rošt z Cw profilů)	~52,5 mm
- SDK na CW profily – 12,5 mm, s požární odolností min. 15 min	12,5 mm

Úpravy povrchů vnější:

Nosná obvodová konstrukce objektu:

- pastovitá fasádní omítka Baumit	2 mm
- penetrační nátěr Baumit UniPrimer	
- lepicí hmota Baumit ProContact se síťovinou	3 mm
- Baumit Termo omítka + Baumit přednástřík	30 mm

Barva omítky k porovnání – bílá např. Typu Weber.pas B100 (odražená bílá, krémová, ne signální). Barva bude vyvzorkována na místě stavby. Přichází v úvahu i jemné kávové tóny.

Sokl:

Povrchová úprava:

- marmolitová omítka soklu	3 mm
- penetrační nátěr Baumit UniPrimer	
- lepicí hmota Baumit ProContact se síťovinou (min. 100 mm pod U.T.)	3 mm

Úpravy povrchů vnitřní:

V místnostech koupelen a na WC bude proveden obklad keramickým obkladem do výšky nadpraží interiérových dveří – s horním lícem ocelové lisované zárubně cca 2000 mm. Za kuchyňskou linkou bude keramický obklad, event. omyvatelný povrch v š = 600 mm s parapetem 1 000 mm od podlahy místnosti.

Strop řešen montovaným systémem SDK na CW profily – spáry přetmeleny a přebroušeny, přelepeny v místě zvýšeného namáhání výztužnou tkaninou. Barva interiérová HET – bílá.

V koupelně, WC SDK desky impregnované proti vlhkosti. Podlahový sokl v systému podlahové krytiny – keramický soklík, dřevěná nebo vinylová lišta.

Venkovní zpevněné plochy budou provedeny ve skladbě:

Dlážděné venkovní zpevněné plochy - chodník

- Betonová dlažba BEST KLASIKO, přírodní	60 mm
- Kladecí vrstva z kameniva fr. 4 - 8 mm	30 mm
- Podkladní vrstva z kameniva fr. 0 - 63 mm	150 mm
- Zhutněný stávající terén	

Dlážděné venkovní zpevněné plochy - komunikace

- Betonová dlažba BEST KLASIKO, přírodní	80 mm
--	-------

- Kladecí vrstva z kameniva fr. 4 - 8 mm 40 mm
- Podkladní vrstva z kameniva fr. 8 - 16 mm 220 mm
- Ložná vrstva z kameniva fr. 0 - 63 mm 250 mm
- Separační vrstva z geotextilie 300 g/m² 2,9 mm
- Zhutněný stávající terén

Dlážděné venkovní plochy zatravněné

- Betonová zatravnovací BEST - VEGA, přírodní. Výplň zeminou a osetí travinou 80 mm
- Separační vrstva z geotextilie 300 g/m² 2,9 mm
- Kladecí vrstva z kameniva fr. 4 - 8 mm 40 mm
- Podkladní vrstva z kameniva fr. 8 - 16 mm 220 mm
- Ložná vrstva z kameniva fr. 0 - 63 mm 250 mm
- Separační vrstva z geotextilie 300 g/m² 2,9 mm
- Zhutněný stávající terén

Schody:

Pozice č. Sch1

ŽB schodišťová konstrukce z betonu C20/25 s poměrem vyztužení 80 kg / m³ výztuží R12. Jedná se o konstrukci s jedním schodišťovým ramenem 3 stupňů 180 x 300 mm, šířky 1650 mm včetně podesty v délce 1600 mm. Schodiště bude vyrobeno jako prefa prvek. Přesné rozměry a specifikace bude upřesněny výrobcem po zaměření na místě stavby. Konstrukce schodiště bude povrchově upravena keramickým obkladem z cihelných pásků českým formátem.

Pozice č. Sch2

ŽB schodišťová konstrukce z betonu C20/25 s poměrem vyztužení 80 kg / m³ výztuží R12. Jedná se o konstrukci s jedním schodišťovým ramenem 17 stupňů 180 x 300 mm, šířky 1000 mm. Schodiště bude vyrobeno jako prefa prvek. Přesné rozměry a specifikace bude upřesněny výrobcem po zaměření na místě stavby. Konstrukce schodiště bude povrchově upravena keramickou dlažbou. Bude proveden obklad stupňů včetně podstupňů s provedením soklů schodiště. Zábradlí schodiště dřevěné s madlem a svislými příčlemi výšky 1000 mm. Odsazeno 100 mm od schodišťové konstrukce. Povrchová úprava transparentním lazurovacím lakem pro zátěžové povrchy.

Klempířské výrobky:

Viz konstrukce střechy – výkres střechy.

Veškeré oplechování na střeše, žlaby, svody, řešeny systémovým řešením firmy řešícím střešní konstrukci, event. FeZn, tl. plechu 0,7 mm, barva tmavě hnědá matná, odstín dttto krytina. Materiál a detaily oplechování budou řešeny za účasti investora, projektanta a dodavatelské firmy na místě stavby, v časovém předstihu a výsledky jednání budou potvrzeny zápisem do stavebního deníku.

Výplně otvorů :

Nové okenní výplně plastové. Členění viz. PD pohledů a výpis výplní otvorů. Okno plastové dvoukřídlé, otevíravé a sklopné včetně kotevních prvků. Typ profilu: šestikomorový profil, hloubka profilu 82 mm, hlavní profil tř. A., zasklení: čiré izolační trojsklo 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Uw = 1,1 W/m²K, Rw=33 dB. Povrchová úprava: ex. zlatý dub / in. zlatý dub, kování: celoobvodové bezpečnostní kování s mikroventilací, klika: mosaz. Parapet vnější: AL plech s koncovkami, Parapet vnitřní: Zlatý dub - komůrkový plast s koncovkami. Pákové ovládání horního světlíku umístit do spodní poloviny okenní výplně.

Střešní okno - Výsuvně - kyvné střešní okno GGU MK06 0067 se zabudovanou ventilační klapkou se vzduchovým filtrem a lemováním EDN 2000 pro plochou střešní krytinu se zateplovací sadou. Součinitel prostupu tepla celým oknem Uw= 0,77–0,83 W/m²K. Materiál: dřevěné jádro s bílou vrstvou polyuretanu tl. 3-5mm bezúdržbové. Zasklení: čiré sklo - trojsklo Ug= 0,4 W/m²K, povrchová úprava: bílý lak. Oplechování: hliník. Kombinace zcela zatemňující a plisované rolety DFD M06 1705S manuální, 1705/1016 světle šedá / bílá.

Plastové vchodové z německého profilového systému 82 MD se základní stavební hloubkou 82mm, tři roviny těsnění, třibodový zámek. Vchodové dveře zasklené izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem. Zasklení: čiré izolační trojsklo - 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Rw(skla) 33 dB, Ug=1,1 W/m²K. Práh: systémová

hliníková lišta povrchová úprava 15 mm s přerušným tepelným mostem, povrchová úprava: ex. Zlatý dub / in. Zlatý dub, kování: typové kování, závěsy nikl mat, klika/klika. Zámek: typový bezpečnostní třídy IV

Interiérové dveře plné hladké, včetně kotevnic prvků. Typ profilu: Dřevěné laminát CPL, zasklení: dveře plné, povrchová úprava: CPL dub struktur, kování: typové kování, Klika / klika s krytím a bezpečnostním zahnutím konce kliky, zámek: klasická vložka. Zárubeň: Obložková polodrážkou.

Garážová sekční vrata, lamely SPU42 s integrovanými dveři (800 x 2276 mm), kování N, hřídelový elektropohon WA300 S4, dekor - ex. dekor dřeva / in. Bílá Zateplení: $U_d=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, rozměr: (š x v) 3500 x 3000 mm, kování dveří: typové kování, Klika / klika s krytím TYP 03, stříbrná 79-85, zámek dveří: vložka FAB 2024DN/40+60 5kl. 3tř

Komíny:

Stávající komínové těleso bude opatřeno vápenocementovou vnější hladkou omítkou. Následně bude potaženo sklovláknitou tkaninou vtlačenou do stěrkového tmelu a opatřeno finální tenkovrstvou probarvenou omítkou s fotokatalytickým efektem.

Tepelné izolace:

V podlahách místností ležících na terénu vložena vrstva podlahového polystyrénu EPS150S tl. 180 mm. V podlahové konstrukci nově provedených stropních konstrukcích je navržena kročejová izolace ISOVER N, tl. 30 mm. Soklová část stavby a základové pasy jsou zatepleny polystyrenem Fibran XPS I 300 kPa 200 mm v šířce dle výkresové dokumentace. Veškeré tepelné izolace šikmých a vodorovných částí podhledů ve 2.NP budou provedeny minerální tepelnou izolací ISOVER DOMO PLUS ve dvou vrstvách v tl. 140 a 160 mm.

Stávající svislé obvodové konstrukce budou po opravení stávajících omítek hladkou vápenocementovou maltou doplněny systémem ETICS polystyrenem se součinitelem tepelné vodivosti, $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$, tl. 200 mm. Použit kotevní systém se zapuštěnou montáží s kotevní hl. $\geq 40 \text{ mm}$. Pro lepení a stěrkování bude použito lepicího tmelu s faktorem difuzního odporu nižší než 20 + výztužná tkanina s gramáží 140 g/m². Tepelná izolace ostění výplní otvorů bude provedena minerální čedičovou vatou se součinitelem tepelné vodivosti, $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$, tl. 30 mm včetně systémových profilů.

Skladby konstrukcí:

- Povrch stávajících obvodových stěn
- Lepicí tmel - faktor difuzního odporu nižší než 20
- Tepelná izolace polystyren EPS 70F se součinitelem tepelné vodivosti, $\lambda_D = 0,039 \text{ W/mK}$, tl. 200 mm
- Šroubované hmoždinky s certifikací dle ETAG 014 pro zapuštěnou montáž.
- Stěrkový tmel se skelnou armovací tkaninou v tl. 4 mm. Stěrkový tmel s difuzním odporem do 20. Výztužná tkanina s gramáží 140 g/m²
- Penetrační nátěr v odstínu omítky
- Tenkovrstvá probarvená omítká s fotokatalytickým efektem

Technologické požadavky na provádění zateplení obvodových stěn:

Vychází z technické normy ČSN 732901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) – vydání duben 2005. Tato norma určuje technické požadavky na provádění ETICS neboli vnějších kontaktních zateplovacích systémů s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu (EPS) nebo z minerální vlny (MW) a s konečnou povrchovou úpravou omítkou nebo omítkou s nátěrem. Součástí systému jsou specifikované lepicí hmoty a kotvicí prvky. Optimální funkce kontaktního zateplovacího systému závisí nejen na shodě ETICS s příslušnými technickými specifikacemi, ale i na jeho správné montáži.

Příprava podkladu pro ETICS : zásadním požadavkem je soudržnost podkladu, která musí být zaručena v každém místě podkladu nejméně 80 kPa, doporučuje se 200 kPa. Na některé podklady se připevňování ETICS pouze lepením vylučuje, neboť jejich soudržnost je v ploše nejistá a nelze ji tedy úplně zaručit. Podklad musí být bez prachu, nečistot, mastnot, zbytků odbedňovacích prostředků, výkvětů, puchýřů, biotického napadení, aktivních trhlin v ploše. Jeho odchylka rovinnosti nesmí být vyšší než 20 mm na metr, při připevňování pouze lepením nejvýše 10 mm na metr. Nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčován.

Lepení desek tepelné izolace: lepicí hmota se nanáší ručně nebo strojně obvykle na desky tepelné izolace. Lepidlo se nanáší po celém obvodu a ve střední části každé izolační desky tak, aby bylo dostatečné zajištění tepelně izolačních

desek proti jejich boulení a kroucení při změně venkovních teplot. Kladení desek se provádí ve směru zdola nahoru, na vazbu, bez křížových spár. Celé desky se lepí vždy těsně na sraz, v méně exponovaných místech je možné do skladby použít jednotlivé zbytky desek o šířce nejméně 150 mm. Desky tepelné izolace nesmí překrývat dilatační spáru. Spáry mezi deskami tepelné izolace musí být vzdáleny nejméně 100 mm od technologických nepravidlostí, jako jsou přelepované pasivní trhliny, nároží stěn a okenních otvorů apod. Boční plochy desek musí zůstat bez lepicí hmoty.

Mechanické kotvení ETICS k podkladu bude provedeno v souladu s ČSN 73 2902. Hmoždinky se osazují obvykle 1 až 3 dny po lepení desek tepelné izolace, před provedením základní vrstvy. Hmoždinky se umísťují jak v místě rohů desek tepelné izolace, tak v ploše těchto desek. Určení druhu, počtu a rozmístění hmoždinek určuje projektová dokumentace.

Provádění základní vrstvy: základní vrstva je nejpodstatnější pro dlouhodobou funkční kvalitu a životnost ETICS. Do vrstvy se osazují další součásti ETICS, zejména ukončovací, nárožní a dilatační lišty a vloží se zesilující vyztužení. Základní vrstva musí být z předepsané stěrkové hmoty a musí všude obsahovat oboustranně kryté předepsané vyztužení, které tvoří skleněná síťovina se vzájemným přesahem pásů nejméně 100 mm. Krytí vyztužení stěrkovou hmotou z vnější strany musí být nejméně 1 mm, v místech přesahů síťoviny nejméně 0,5 mm. Základní vrstva se provádí v celkové tloušťce 2 až 6 mm. Při provádění je nutná ochrana přilehlých částí konstrukcí, prostupujících a osazených prvků a oplechování před znečištěním.

Provádění konečné povrchové úpravy: konečnou povrchovou úpravu tvoří požadovaný druh omítky, nebo omítky s nátěrem, která se na připravenou základní vrstvu nanáší v požadovaném strukturování a barevném tónu. Provádí se obvykle shora dolů. Pohledově ucelené plochy je nutné provádět v jednom záběru. Při provádění je opět nutná důsledná ochrana přilehlých konstrukcí před znečištěním.

Izolace proti vodě:

Hydroizolační vrstvu tvoří asfaltové pásy 1x HYDROBIT V60 S 35, natavené plnoplošně na suchý, očištěný a penetrovaný podklad. V prostoru koupelny bude provedena hydroizolační stěrka v úrovni podlahové konstrukce pod dlažbou a keramickým obkladem do výšky soklu 300 mm. V exponovaných místech jako je sprchový kout, bude hydroizolační stěrka provedena minimálně do výšky 2000 mm.

Zámečnické konstrukce:

Jedná se zejména o kotevní, pomocné a instalační prvky krovní konstrukce.

Kotevní trny nových pozedních trámů krovní konstrukce budou provedeny do pozedního věnce objektu ze závitových tyčí zinkovaných M 12, dl. 300 mm včetně matky a podložky. Lepeno na chemickou kotvu do vrtaného otvoru prům. 14 mm, hl. 150 mm. Před lepením otvor řádně vyčistit nejlépe vzduchem. Kotevní trny budou provedeny vždy po max. 1500 mm.

Pozice č. Op2 - Zábradlí vstupního schodiště do 1.NP v. 1000 mm. Montáž - závitové tyče Ø 16 mm kotveny do konstrukce betonového schodiště na chemickou kotvu. Zábradlí uchyceno k závitovým tyčím maticí M16 s podložkou. Rám - JÄKL 30/50, Madlo - 50/50, Svislé příčky - ocel tažená Ø 16 mm s maximální osovou roztečí do 120 mm. Žárově zinkováno. Nátěr v odstínu antracit. Celková hmotnost jednoho prvku cca 45 kg / kus.

Nátěry a malby:

Vnitřní omítky vápenocementové štukové s malbou HET Brillant 100 včetně penetrace. Dřevěné pohledové prvky krovu a obkladových dřevěných prvků budou opatřeny lazurovacím nátěrem. Obnažené dřevěné konstrukční části krovu a stropu budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému, hmyzu, plísním a houbám.

Upozornění:

Všechny výrobky, stavební prvky a konstrukce musí splňovat platné předpisy a normy platné v ČR. Rozměry prvků je nutno ověřit na stavbě podle skutečného stavu.

3) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika

Veškeré výše uvedené kategorie budou součástí výkresové části dokumentace pro provádění stavby.